DECLARATION

I, R.S Pathania, S/o Late Sh. G.S Pathania, Authorised signatory, Janta Land Promoters Pvt. Ltd., Mohali, hereby declare & undertakes that there shall be no conflict of terms & conditions of proforma of conveyeance deed with those of agreements to sell as per RERA Act/ Rules.

For JANTA LAND PROMOTERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Authorised Signatory

Janta Land Promoters Pvt. Ltd.
Regd. Office & Corporate Office: SCO 39-42, Sector-82, SAS Nagar (Mohali), Punjab, India. Pin-140306
Phone.: 0172-2244000, Fax : 0172-2244070 Mobile : 084271 00082 e-mail: janta@jantahousing.com www.jantahousing.com

ANNEXURE-36

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਂ:..........,	............/-ਰੁਪਏ	............/-ਰੁਪਏ
(.......... ਫਲੋਰ)	ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ	% = .../-ਰੁਪਏ+
ਵਿੰਗ– ....., -----------,	ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ	% = .../- ਰੁਪਏ+
(ਸੈਕਟਰ-66-ਏ)	ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਅਸੈਸ	% = .../-ਰੁਪਏ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ:
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ -------- ਵਰਗ ਫੁੱਟ
(ਬਿਲਟਅੱਪ ਏਰੀਆ : .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ)
ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ
(ਜਿਸ ਵਿਚ ਲਾੱਬੀ ਦਾ ਕਾਮਨ
ਏਰੀਆ : .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਹੋਰ
ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ)
ਸੂਪਰ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ: .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ..../-ਰੁਪਏ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ, ਫੇਜ਼-1 (ਸੈਕਟਰ-55) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਈ-ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: **IN-PB0_______________O** ਮਿਤੀ .... ਲੜੀ ਨੰ: VO __________ ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :-- ਤਮਾਮ ਰਕਮ--

ਰਕਮ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :-- ਕੋਈ ਨਹੀ--

ਮੈਂ, --, ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਪੈਨ ਨੰਬਰ: AABCJ3450D) ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ : ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 39-42, ਸੈਕਟਰ-82, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਮਤਾ ਮਿਤੀ: ------------ ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਕਰਨ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈ/ਸ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮ., ਜਿਸ ਦਾ ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 39-42, ਸੈਕਟਰ-82, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਹੈ, ਨੇ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਸਕੱਤਰ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਮਾਰਫਤ --------- ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਸੈਕਟਰ -66-ਏ, ਸੈਕਟਰ-82 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 83 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) 2009 ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਲਸੀ ਅਧੀਨ ਪਾਸ ਹੋਏ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ ਇੰਟੈਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਹ ਉਸਾਰੀ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ----------- ਮਿਤੀ: ---------- ਰਾਹੀਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫਲੈਟ ਜਨਰਲ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ **ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੰ: ...., (..........ਫਲੋਰ), ਸਮੇਤ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੰ:.......... ਅਤੇ .... ਵਿੰਗ ...., ---------- (ਸੈਕਟਰ-66-ਏ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)**, ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ (ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ --------- ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਬਿਲਟਅਪ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਲਾਬੀ ਦਾ ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ....ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੋਰ ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਪਾਸ **ਸ੍ਰੀ .... (ਪੈਨ ਨੰ:__________) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ .... ਨੂੰ ਕੁੱਲ** ..../-ਰੁਪਏ (.......................... ਰੁਪਏ) ਜਿਸਦੇ ਅੱਧੇ ..../-ਰੁਪਏ (.................. .... ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕੰਪਨੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ: .... , ਐਗਜਿਕਿਉਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਫਲੈਟ ਉਕਤ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ **ਸ੍ਰੀ .... ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ ....** ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ **ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: __________, ਮਿਤੀ: ....,** ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਹੁਣ ਮੈਂ ਬਤੌਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮੈ/ਸ ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੇ ਗਏ **ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੰ: ...., (..........ਫਲੋਰ), ਸਮੇਤ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੰ:.........., ਵਿੰਗ ...., ----------- (ਸੈਕਟਰ-66-ਏ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)**, ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੈ, ਪਾਸ **ਸ੍ਰੀ .... ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ ....** ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ **ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਫਾਰ ਸੇਲ ਮਿਤੀ: ....,** ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ..../-ਰੁਪਏ (.. ਰੁਪਏ) ਵਿੱਚ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਲਿਖ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਫਲੈਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾ ਅਸਾਇਸ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਪਾਣੀ, ਬਿਜਲੀ, ਹੱਵਾ, ਰੋਸ਼ਨੀ ਸਮੇਤ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਿਕਿਉਰਟੀਆਂ, ਸਮੇਤ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ, ਸਮੇਤ ਉਹ ਅਧਿਕਾਰ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ, ਦੇ ਸਮੇਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ **ਸ੍ਰੀ .... ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ .... ਵਾਸੀ ....** ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ **ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: __________,**

ਮਿਤੀ: ...., ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਫਲੈਟ ਦਾ ਇੱਕਲਾ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿੱਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਾਇਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ: ...., **ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ** ਨੰ:________________, ਮਿਤੀ: ...., ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

2. ਇਹ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਲਾਟੀ/ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਬਣਿਆ ਰਕਬਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਲਾਟੀ/ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਸ ਸੇਲ ਡੀਡ ਰਾਹੀਂ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਤਬਦੀਲ/ਬੈਅ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਕਾਮਨ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਲਾੱਬੀ ਦਾ ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ ਅਤੇ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੋਰ ਕਾਮਨ ਏਰੀਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬੇ .... ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਿਚ ਦੂਜੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ/ਮਾਲਕਾਂ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟੀ/ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ, ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਆਦਿ ਨਹੀ ਪਾਉਣਗੇ।

3. ਇਹ ਕਿ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਫਲੈਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਆਨੰਦ ਮਾਨਣਗੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਾਇਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ।

4. ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਵੀ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

5. ਇਹ ਕਿ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਲੈਟ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਗੇ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ/ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ/ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਦਿ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਗੇ।

6. ਇਹ ਕਿ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ/ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪਾਸੋਂ ਲਿੱਖਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਏ ਬਗੈਰ ਉਕਤ ਫਲੈਟ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਧਾ/ਬਦਲਾਓ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ। ਇਹ ਆਗਿਆ, ਜੇਕਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੀਮੀਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਵਖਰੇ-ਵੱਖਰੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ।

7. ਇਹ ਕਿ ਕੰਪਨੀ/ਅਲਾਟੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਇੱਕ ਮਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾਂ ਕਰਨਗੇ।

8. ਇਹ ਕਿ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ । ਹੁਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਫਲੈਟ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਫਲੈਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੀ ਸੁਵੀਧਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੋੜੀਆਂ, ਪਲੇਟਫਾਰਮ, ਲਿਫਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਸਾਂਝੇ ਰਕਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸੁਵੀਧਾਵਾਂ ਆਦਿ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈਆ ਗਈਆਂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ, ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਾਇਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ, ਇਤਰਾਜ ਤੋਂ ਵਰਤਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

9. ਇਹ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪੱਤਰ ਨੰ: ________________, ਮਿਤੀ: ...., ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਦਫਤਰੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਅਸਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

10. ਇਹ ਕਿ ਫਲੈਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੰਪਨੀ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਮੈ/ਕੰਪਨੀ ਤਮਾਮ ਨਤੀਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ : ....

ਗਵਾਹ ਨੰ: (1)

ਵਿਕਰੇਤਾ:

ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪਰਮੋਟਰਜ਼ ਲਿਮ:,

ਰਾਹੀਂ: ---------------------

ਗਵਾਹ ਨੰ: (2)

ਖਰੀਦਾਰ: